

9.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

9.3.7. Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (Т)»

Параметр	**Отдельно стоящее строение		**Сблокированное строение	
	Капитальное	Нестационарное	капитальное	нестационарное
Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Не установлено	20	44	7
Максимальная площадь земельного участка, кв. м	110	72	60	
Максимальный процент застройки участка, %	35	35	50	40
*Минимальный отступ строений от передней границы участка, м	5			
Минимальные отступы строений от боковых границ участка, м	1		0 - примыкание к соседнему строению 1 - в иных случаях	
Минимальный отступ строений от задней границы участка, м	1		0 - примыкание к соседнему строению 1 - в иных случаях	
Максимальная высота строений (до конька крыши), м	5		8- размещение строений в два этажа 5- размещение строений в один этаж	5
Максимальная высота стен строений, м	3		6-размещение строений в два этажа 3- размещение строений в один этаж	3

*Если иное не установлено документацией по планировке территории.

**Под строением понимается – гараж, бокс, сарай.